



Protocollo n. _____

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017 N. 31
(allegato D)

1. RICHIEDENTE⁽¹⁾: SANLORENZO SPA

2. persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO⁽²⁾:

SISTEMAZIONE AREA AD USO PARCHEGGIO

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

permanente

temporaneo

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale ricettiva/turistica

industriale/artigianale

agricolo commerciale/direzionale

parcheggio

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

centro o nucleo storico

area urbana

area periurbana

insediamento rurale (sparso e nucleo) area agricola

area naturale area boscata

ambito fluviale

ambito lacustre

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- pianura
- versante crinale (collinare/montano)
- piana valliva (montano/collinare)
- altopiano/promontorio
- costa (bassa/alta)
- aree attinenti alla sponda fluviale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Si allega tavola di inquadramento



Figura 1 - foto aerea dello stabilimento produttivo di Sanlorenzo Spa

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE:

Di seguito vengono riportate alcune fotografie della situazione attuale dei luoghi.

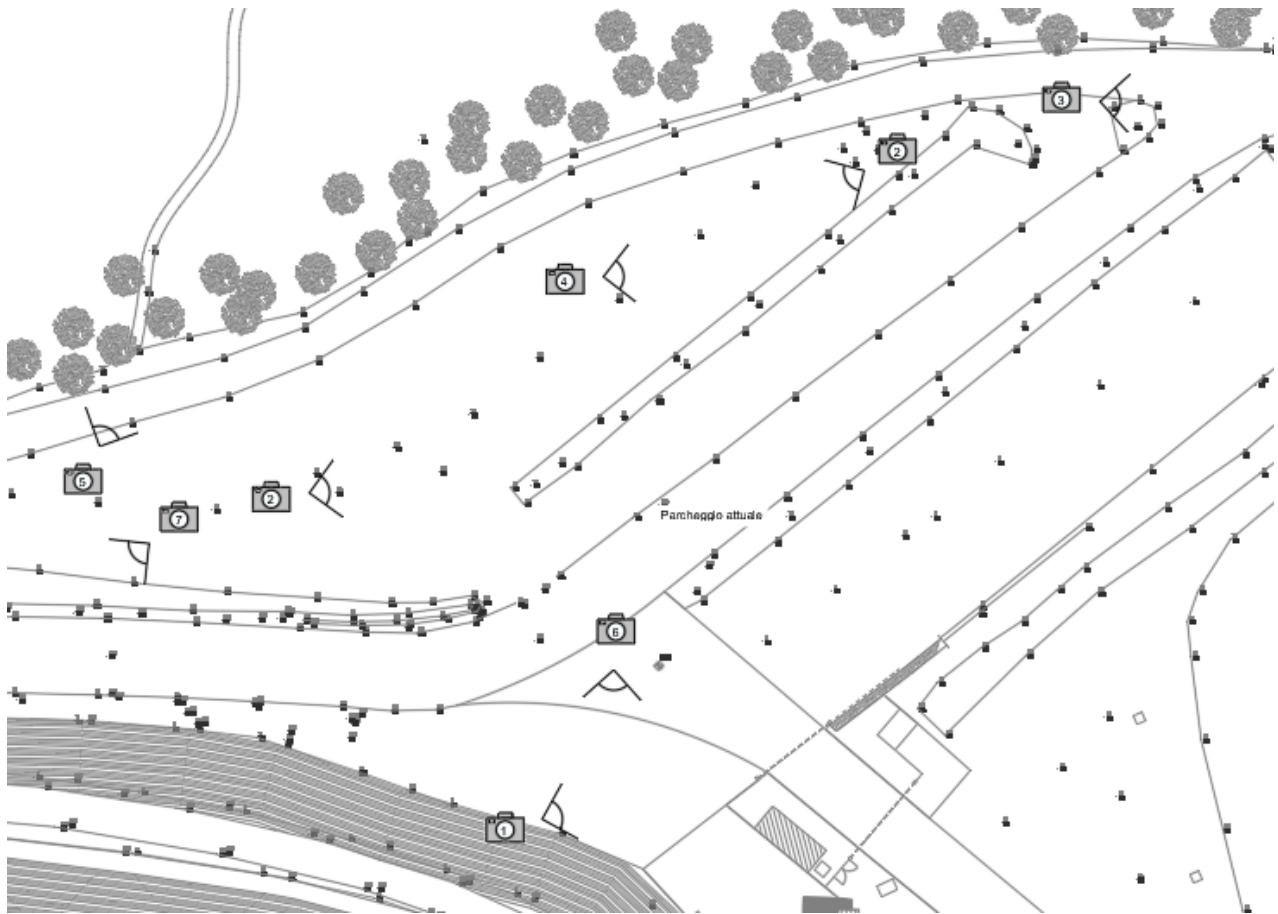


Figura 2 – ubicazione punti di ripresa fotografica



Foto 1 – panoramica del parcheggio visto dalla testa dell'argine lotto 3



Foto 2 – parcheggio attuale con vista sulla linea aerea TELECOM



Foto 3 – parcheggio attuale con presenza di piccoli rilevati in terra



Foto 4 – parcheggio attuale con presenza di piccoli rilevati in terra



Foto 5 – parcheggio attuale – accesso al sentiero naturalistico



Foto 6 – parcheggio attuale



Foto 7 – parcheggio attuale con vista sulla linea aerea TELECOM

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

Tipologia di cui all'art. 136 co.1:

- cose immobili
- ville, giardini, parchi
- complessi di cose immobili
- bellezze panoramiche
- estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE

(art. 142 del Dlgs 42/04):

- territori costieri
- territori contermini ai laghi
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- montagne sup. 1200/1600 m
- ghiacciai e circhi glaciali
- territori coperti da foreste e boschi
- università agrarie e usi civici
- zone umide
- vulcani
- zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO⁽⁴⁾

La zona oggetto di intervento è ubicata in sponda destra del fiume Magra circa 4 km a monte del suo sbocco a mare, in Comune di Ameglia.

L'area è caratterizzata dalla presenza del cantiere navale Sanlorenzo con palazzina uffici, capannoni, darsena e ormeggi.

L'area interessata dal progetto in oggetto è allo stato attuale una zona di risulta priva di alcun carattere peculiare.

L'area oggetto di intervento consiste in un parcheggio a cielo aperto, della superficie di circa 5000mq caratterizzato dalla presenza di terra e di porzioni di asfalto residui della vecchia viabilità di accesso agli stabilimenti Sanlorenzo (vecchia Via Armezzone) Sono presenti all'interno dell'area i resti del dismesso argine Biondi Canini, mentre sul confine nord è presente l'accesso al percorso naturalistico "ramo morto" di Camisano.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Il progetto prevede la sistemazione dell'area attuale mantenendo immutati i confini con le aree affini non di proprietà della Sanlorenzo spa.

In primo luogo, sono previste opere di movimentazione di materiali terrosi, volti alla livellazione della superficie di parcheggio, eliminando gli ostacoli presenti (piccoli rilevati in terra).

Nel parcheggio verrà eseguito un ripascimento con ghiaia di origine calcarea, volta a mantenere immutate le caratteristiche estetiche e di permeabilità del terreno.

Gli stalli dei parcheggi saranno privi di segnaletica orizzontale e saranno quindi identificati tramite il posizionamento in opera di tronchi naturali con funzione di divisorio tra un parcheggio e l'altro, come si evince dagli elaborati grafici allegati.

Previa autorizzazione da parte degli enti competenti si procederà all'interramento della linea sospesa TELECOM, interferente con l'area di parcheggio.

Lungo il confine nord viene posta particolare attenzione ai percorsi naturalistici, i cui accessi saranno mantenuti sgombri e visibili.

Lungo il confine con gli stabilimenti Sanlorenzo verrà invece realizzata una recinzione antintrusione, composta da un muretto in calcestruzzo di altezza 50cm, sormontato da una recinzione composta da pannelli di grigliato metallico, per un'altezza di 150cm, con anteposta una siepe costituita da piante di alloro (*Laurus nobilis*).

Lungo la recinzione prenderanno luogo gli accessi pedonali agli stabilimenti, regolati da tornelli per i dipendenti provvisti di badge aziendale ed un cancello per gli ospiti.

Nel parcheggio saranno installati i pali di illuminazione, in gestione alla Sanlorenzo Spa.

Per migliorare la mitigazione dell'intervento, si prevede di inserire nel contesto del parcheggio alcune alberature di pioppo cipressino (*Populus nigra Italica*), specie arborea autoctona.

Sono allegati alla presente relazione paesaggistica semplificata:

- *Elaborato grafico – inquadramenti cartografici*
- *Elaborato grafico – planimetria stato attuale*
- *Elaborato grafico – planimetria stato di progetto*
- *Elaborato grafico – planimetria stato di raffronto*

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA⁽⁶⁾

A seguito della realizzazione dell'intervento, l'accesso alle aree pubbliche rimane assolutamente immutato e verrà inoltre amplificata la visibilità dei percorsi naturalistici esistenti.

L'area di parcheggio avrà un significativo aumento dell'ordine della disposizione delle autovetture, grazie alla realizzazione degli stalli precisi e confinati da tronchi naturali. L'intera area otterrà un aspetto generale più naturalistico, grazie alla rimozione delle pavimentazioni bituminose esistenti.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO⁽⁷⁾

L'incremento vegetazionale con specie autoctone, la rimozione delle esistenti pavimentazioni bituminose, la rimozione della linea aerea e la sistemazione dell'area con finitura drenante costituita da pavimentazione in ghiaia permettono una completa riqualificazione dell'area che ad oggi, eccezion fatta per la presenza delle autovetture, risulta in stato di abbandono. La realizzazione di una nuova recinzione con anteposta una siepe naturale conferisce ordine, pulizia e un buon elemento di mascheramento dello stabilimento industriale esistente.

Mentre l'inserimento dei tronchi come elemento divisorio degli stalli dei parcheggi, coniugato alla presenza dei pioppi, conferisce un aspetto molto più naturalistico all'intera area.

**15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA
DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO
ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI
DELLA DISCIPLINA**

Si conferma la conformità con i contenuti della disciplina urbanistica

Firma del Richiedente
Marco Viti – per Sanlorenzo SPA

Firma del Progettista dell'intervento
Ing. Roberto Vallarino
